



COMUNE DI SOLARINO

Provincia di Siracusa

Servizio finalizzato all'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. misura, contabilità e liquidazione dei lavori, inerente l'efficientamento energetico dell'edificio comunale sede della Scuola Elementare "Papa Giovanni XXIII", di cui all'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1. - asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020.

RELAZIONE

Il sottoscritto avendo ricevuto incarico del Capo dell'Ufficio Tecnico, giusta determina n. 280 del 15.11.2017 considerata la necessità di provvedere alla partecipazione all'avviso pubblico di cui in oggetto, finalizzata all'incarico esterno per la progettazione e D.L. dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Elementare "Papa Giovanni XXIII", relaziona quanto segue:

Considerato che, al momento il settore tecnico, per le specifiche competenze a tal fine necessarie, per la gran mole di lavoro svolto, in relazione al personale assegnato, e per gli incarichi già ricevuti, si trova nella impossibilità di svolgere tale attività nei ristretti termini di presentazione previsti dal suddetto avviso pubblico per cui si rende necessario procedere ad incaricare tecnico professionista esterno.

Il fabbisogno di spesa necessario per l'espletamento dell'incarico di che trattasi per quanto attiene alla progettazione è stato posto pari ad 1 €, per quanto attiene invece alla direzione lavori è stato pertanto quantificato ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, recante norma, per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

Nella progettazione è stato considerato legittimo secondo quanto stabilito dalla recente sentenza del C.d.S. (Sez. V, n. 4614 del 03.10.2017), l'affidamento dell'incarico al prezzo simbolico di 1 € sul presupposto che il ritorno economico non va strettamente connesso ad un introito finanziario ma può ben essere legato ad altre utilità, pur sempre economicamente apprezzabili, generate dal contratto stesso quali il ritorno di immagine o l'implementazione del curriculum.

Nella Direzione Lavori per la quantificazione del compenso presuntivo, si è assunto come parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, il costo complessivo presunto dei lavori di efficientamento e risparmio energetico corrispondenti, prevalentemente, nelle seguenti attività :

- A. Diagnosi energetica dell'edificio in esame;
- B. Progettazione definitiva ed esecutiva nonché le eventuali relative varianti, dei lavori di efficientamento energetico del plesso di che trattasi tramite :
 - a. il rifacimento di tutti gli infissi esterni;
 - b. il rifacimento dell'impianto di illuminazione interna ed esterna;
 - c. l'installazione di sistemi di riscaldamento e raffrescamento;
- C. Direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori;
- D. Certificato di regolare esecuzione;

Pertanto dal suddetto calcolo presuntivo, il valore di «V» è stato determinato sulla base di uno studio di fattibilità dell'importo di € 600.000,00, e pertanto i relativi costi necessari da assumere per il servizio di che trattasi si quantificano come di seguito riportate :

• Onorario per competenze tecniche così distinto :	
○ Onorario relativo alla progettazione, secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico	€ 1,00
○ Onorario relativo alla DD.LL. etc., secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico	€ 38.757,72
• Per IVA e contributi previdenziali (se dovuti) :	
○ Onorario relativo alla progettazione	€ 1,27
○ Onorario relativo alla DD.LL. etc.	€ 49.175,80
	=====
Sommano in totale	€ 49.177,07

Si allega il quadro economico di stima.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Donato Aparo

Ubicazione Opera

COMUNE DI SOLARINO

Provincia Siracusa
Piazza Plebiscito n. 34

Opera

Efficientamento energetico Scuola Elementare

Ente Appaltante

COMUNE DI SOLARINO

Indirizzo

COMUNE DI SOLARINO
PIAZZA PLEBISCITO N. 34

P.IVA

00453630899

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

ING. DONATO APARO



Data	Elaborato	Tavola N°
15/11/2017	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Efficientamento energetico Scuola Elementare

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: Efficient-energetico</i>	0,95	600.000,00	7,88359 34200%

Costo complessivo dell'opera : € 600.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08 Efficient-energetico		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 0,00

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.08 Efficiente-energetico	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934200%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.11, Qcl.12	0,6600	29.658,08	7.414,52	37.072,60

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.08 Efficiente-energetico	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934200%	0,95	Qdl.05	0,0300	1.348,09	337,02	1.685,12

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	37.072,60
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	1.685,12
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	38.757,72